



**Nájomná zmluvač. 03/2024**  
**uzavretá podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník**  
**v znení neskorších predpisov**

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:**

Názov: Obec Fil'akovské Kováče  
Adresa sídla: 986 01 Fil'akovské Kováče 275  
Zastúpená: Michal Muránsky, starosta  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko  
číslo účtu : SK27 5600 0000 0060 5006 1001  
IČO: 00316083  
DIČ: 2021115063  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:**

Meno a priezvisko: Mária Salvová  
dátum narodenia:   
bytom:   
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu.

**I. Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do prenájmu pozemok - časť parcely č. 553 registra C o výmere 24 m<sup>2</sup> vedenej Správou katastra Lučenec na LV č. 352 pre k.ú. Fil'akovské Kováče. Prenájom bol schválený uznesením OZ vo Fil'akovských Kováčoch č. 75/2022-2026 zo dňa 19.06.2024.
2. Nájomca berie na vedomie že v obci je plánovaná výstavba verejného vodovodu, ktorá má byť vedená cez prenajímanú časť pozemku a zaväzuje sa prenajatú časť pozemku pri začatí stavebného konanie bezodkladne vrátiť.

**II. Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený užívať obecný pozemok uvedený v Článku I. bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Nájomca je oprávnený umiestniť na predmete nájmu prenosný altánok.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu iným osobám.

**III. Doba nájmu**

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú od 01.07.2024.

#### **IV. Nájomné**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné za prenajatú časť pozemku je určené dohodou vo výške 10,- Eur mesačne.
2. Nájomné je splatné mesačne, a to do 10. dňa kalendárneho mesiaca.
3. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladne prenajímateľa. V prípade úhrady nájomného bezhotovostným platobným stykom, nájomca uvedie do variabilného symbolu číslo zmluvy NZ 03/2024.
4. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do dňa zaplatenia.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.
6. Prenajímateľ je oprávnený každoročne upraviť výšku nájomného o koeficient inflácie, vyhlásený Štatistickým úradom SR. Prenajímateľ oznámi takéto zvýšenie nájomného nájomcovi písomne. Platnosť takto upraveného nájomného je od 1.1. príslušného kalendárneho roka.

#### **V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu uvedený v Článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel.
2. Prenajímateľ je oprávnený:
  - a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup na prenajatý pozemok za prítomnosti nájomcu.
3. Nájomca je povinný:
  - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
  - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia,
  - c) akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu môže nájomca uskutočniť len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa,
  - d) písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa identifikačných údajov nájomcu,
  - e) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
  - f) dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecne záväzné právne predpisy.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť.
5. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prípadné škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.

#### **VI. Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí

- a) dohodou zmluvných strán k dohodnutému termínu alebo podľa článku I bod 2) tejto zmluvy,
  - b) výpoveďou bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou,
  - c) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho.
2. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.

#### **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody oboch zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola vypracovaná s akceptovaním rovnosti oboch zmluvných strán, zmluvné strany nájomnú zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.

Vo Fiľakovských Kováčoch, 01.07.2024

