

Nájomná zmluva č. 2/2024

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajíateľ

Obchodné meno: STOP- TIME EV s.r.o.
Sídlo: Kurtáň č. 316
986 01 Fiľakovo
V zastúpení: Elenou Vetrákovou
IČO : 51727161
DIČ : 2120767077
IČ DPH: 2120767077
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
číslo účtu: SK94 0900 0000 0051 4674 1875

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca

Obchodné meno: Obec Fiľakovské Kováče
Sídlo: Fiľakovské Kováče č. 275
986 01 Fiľakovo
V zastúpení : Michalom Muránskym
IČO: 00316083
DIČ: 2021115063
Bankové spojenie: PRIMA BANKA
číslo účtu: SK27 5600 0000 0060 5006 1001
Osoba oprávnená rokovať
vo veciach zmluvy: Michal Muránsky – starosta obce
(ďalej len „nájomca“ a ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok 2 Predmet nájmu

Predmetom zmluvy je príležitostný prenájom reštaurácie Hamilton v objekte vo Fiľakovských Kováčoch časť Kurtáň č. 316 zapísaný v LV č. 393, parcelné číslo 642/2.

Článok 3 Účel nájmu

Prenajatý priestor bude využívaný na **Voľby do Európskeho parlamentu 2024.**

Článok 4 Podmienky nájmu

- 4.1. Požiadavka na prenájom sa vykoná formou objednávky min. 10 dní vopred.
- 4.2. Prenajíateľ (kompetentný pracovník) potvrdí telefonicky, emailom alebo faxom osobe oprávenej rokovať za nájomcu vo veciach zmluvy navrhovaný termín.
- 4.3. Reštaurácia bude v dohodnutom termíne výhradne rezervovaná pre horeuvedeného nájomcu a bude k dispozícii v dohodnutom termíne a čase: **08.06.2024 od 7:00 hod. do 23:00 hod.**
- 4.4. Cena za prenájom je stanovená dohodou vo výške **300,00 eur, slovom: tristo eur**
- 4.5. Nájomné je splatné vopred pred začiatkom nájmu na uvedený účet prenajíateľa na základe faktúry.

Článok 5 Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

- 5.1. Prenajíateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté využitie.
- 5.2. Nájomca je oprávnený užívať priestory reštaurácie primerane ich povahe a určeniu. Počas užívania uvedeného priestoru je povinný predovšetkým udržiavať poriadok a chrániť majetok prenajíateľa.
- 5.3. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Prípadné vzniknuté škody a straty v čase nájmu uhradí prenajíateľovi nájomca.
- 5.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajíateľovi vzniknuté poškodenie alebo zničenie zariadenia.
- 5.5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do ďalšieho podnájmu. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajíateľovi v stave akom ho prevzal.

Článok 6 Osobitné ustanovenia

- 6.1. Nájomca zodpovedá v plnej miere za dodržiavanie všeobecne platných bezpečnostných predpisov a predpisov o ochrane pred požiarmi.
- 6.2. Nájomca bol poučený o dodržiavaní zákazu fajčiť a používať otvorený oheň v objekte.
- 6.3. Nájomca bol oboznámený s kľúčovým režimom a so spôsobom privolania pomoci podľa požiarneho poplachových smerníc.
- 6.4. Nájomca zodpovedá za všetky osoby ktoré si do objektu a prenajatých priestorov privedie.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 08.06.2024
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na právne vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšie súvisiace právne predpisy.

7.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z toho jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

7.5. Nájomca je oprávnený zverejniť túto zmluvu ako aj faktúry vystavované na jej podklade, ak mu táto povinnosť vyplýva zo zákona alebo rozhodnutia príslušného štátneho orgánu.

7.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, a že táto tak ako bola vyhotovená zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú podpisy svojich štatutárnych zástupcov.

Vo Fiľakovských Kováčoch, dňa.....^{20.5.24}
Za prenajímateľa:

Vo Fiľakovských Kováčoch, dňa.....^{20.5.24}
Za nájomcu:

STOP-TIME EV s.r.o.
Elena Vetráková

Obec Fiľakovské Kováče
Michal Muránsky – starosta obce

