



Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Mihóková Oľga r. Kamenská**

Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Číslo OP:
Štátne občianstvo:
IBAN:
(ďalej len „predávajúci“)



a

Kupujúci: **Obec Fiľakovské Kováče**

Sídlo: Fiľakovské Kováče č. 275
986 01 Fiľakovo

Štatutárny orgán: Michal Muránsky, starosta obce
IČO: 00316083
DIČ: 2021115063

Bankové spojenie: PRIMA BANKA
Číslo účtu: SK27 5600 0000 0060 5006 1001

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predávajúca Mihóková Oľga r. Kamenská, narodená: 12.02.1948, je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom, pre obec Fiľakovské Kováče, katastrálne územie Fiľakovské Kováče (ďalej len „Nehnutel'nosti“) na:

- LV 737, pozemok reg. „E“ parc. č. 548/1 o výmere 27133 m², druh pozemku „orná pôda“, spoluvlastnícky podiel 53561/4548402 a spoluvlastnícky podiel 8927/758067,
- LV 805, pozemok reg. „E“ parc. č. 548/238 o výmere 187029 m², druh pozemku „orná pôda“, spoluvlastnícky podiel 107123/4548402,
- LV 805, pozemok reg. „E“ parc. č. 548/240 o výmere 43511 m², druh pozemku „orná pôda“, spoluvlastnícky podiel 107123/4548402,
- LV 806, pozemok reg. „E“ parc. č. 548/239 o výmere 349 m², druh pozemku „orná pôda“, spoluvlastnícky podiel 8927/758067 a spoluvlastnícky podiel 53561/4548402,
- LV 806, pozemok reg. „E“ parc. č. 548/241 o výmere 8917 m², druh pozemku „orná pôda“, spoluvlastnícky podiel 8927/758067 a spoluvlastnícky podiel 53561/4548402,
- LV 1097, pozemok reg. „E“ parc. č. 798/11 o výmere 17145 m², druh pozemku „orná pôda“, spoluvlastnícky podiel 1/3,
- LV 1097, pozemok reg. „E“ parc. č. 798/18 o výmere 1064 m², druh pozemku „orná pôda“, spoluvlastnícky podiel 1/3,
- LV 1097, pozemok reg. „E“ parc. č. 801/6 o výmere 42969 m², druh pozemku „orná pôda“, spoluvlastnícky podiel 1/3,
- LV 1097, pozemok reg. „E“ parc. č. 801/10 o výmere 2580 m², druh pozemku „orná pôda“, spoluvlastnícky podiel 1/3,
- LV 1097, pozemok reg. „E“ parc. č. 802/9 o výmere 13056 m², druh pozemku „orná pôda“, spoluvlastnícky podiel 1/3,

- LV 1097, pozemok reg. „E“ parc. č. 802/16 o výmere 1946 m2, druh pozemku „orná pôda“, spoluvlastnícky podiel 1/3,
- LV 1097, pozemok reg. „E“ parc. č. 810 o výmere 11094 m2, druh pozemku „orná pôda“, spoluvlastnícky podiel 1/3,
- LV 1097, pozemok reg. „E“ parc. č. 816/1 o výmere 6107 m2, druh pozemku „orná pôda“, spoluvlastnícky podiel 1/3,
- LV 1097, pozemok reg. „E“ parc. č. 816/8 o výmere 2049 m2, druh pozemku „orná pôda“, spoluvlastnícky podiel 1/3,
- LV 1104, pozemok reg. „E“ parc. č. 817 o výmere 1557 m2, druh pozemku „trvalý trávny porast“, spoluvlastnícky podiel 1/36,
- LV 1177, pozemok reg. „E“ parc. č. 807/1 o výmere 2307 m2, druh pozemku „vodná plocha“, spoluvlastnícky podiel 1/36,
- LV 1177, pozemok reg. „E“ parc. č. 809 o výmere 12180 m2, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, spoluvlastnícky podiel 1/36,
- LV 1197, pozemok reg. „E“ parc. č. 807/2 o výmere 797 m2, druh pozemku „vodná plocha“, spoluvlastnícky podiel 1/36,
- LV 1197, pozemok reg. „E“ parc. č. 813 o výmere 1006 m2, druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“, spoluvlastnícky podiel 1/36.

Čl. II

Kúpna cena

1. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu Nehnutelnosti podľa čl.I. tejto zmluvy zo svojho podielového spoluvlastníctva a Kupujúci kupuje tieto Nehnutelnosti od Predávajúceho do svojho podielového spoluvlastníctva.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Nehnutelnosti uvedené v článku I. bod 1 tejto zmluvy v sume **15 000,- €** (slovom: Pätnásťtisíc Eur).
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu do 30 dní od účinnosti tejto kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet IBAN č. SK39 1100 0000 0026 1917 0037

Čl. III

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje predmet zmluvy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet zmluvy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet zmluvy dohodnutú kúpnu cenu
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej Nehnutelnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom Nehnutelností, ktorá je predmetom zmluvy obhliadkou na mieste samom a Nehnutelnosti prevezme v stave, v akom sa nachádza.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že vklad vlastníckeho práva nebude povolený z dôvodov uvedených v § 31b zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k

nehnutelnostiam (katastrálny zákon), zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia do 10 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

Čl. V Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Predávajúci berie na vedomie povinnosť predávajúceho zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Účinky vkladu do katastra nehnuteľností nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu. Predávajúci a kupujúci dostanú po 1 vyhotovení a pre Katastrálny úrad, Správu katastra sú určené 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za zvlášť nevýhodných podmienok. Súčasne vyhlasujú, že si ju riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Fíľakovské Kováče *11. 10*2021

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

