

# Mgr. Jozef Deák, súdny exekútor

Exekútorický úrad Banská Bystrica so sídlom Horná 23, P.O. Box 199, PSČ 974 01, IČO: 42196477  
tel.: 048/471 73 73, fax. 048/471 73 74, e-mail: jozef.deak@ske.sk, web stránka: www.deakbb.sk

\*2249/2013-186\*

EX 2249/2013  
14Er/548/2013

## V Y H L Á Š K A o dražbe nehnuteľností (spoluvlastníckych podielov) zo dňa 21.01.2022 (2. kolo)

V zmysle ust. § 140 ods. 1 a nasl. zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len Exekučný poriadok)

vyhlasujem  
dražbu nehnuteľností (spoluvlastníckych podielov) vo vlastníctve povinného:

Tibor Fajd, nar.  
Fialková 960/6, 986 01 Fil'akovo

I

### P R E D M E T D R A Ž B Y

Nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 1008

Okres: Lučenec  
Obec: Fil'akovské Kováče  
Katastrálne územie: Fil'akovské Kováče

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

##### PARCELY registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
548/ 48	13351	orná pôda	0	1	2
548/ 55	10775	orná pôda	0	1	2

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
1	Fajd Tibor, rod. Fajd nar.

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Všeobecná hodnota nehnuteľností (spoluvlastníckych podielov) bola Uznesením Okresného súdu Lučenec č. k. 14Er/548/2013-55 zo dňa 02.11.2020 **znížená o 50 % ceny** určenej bola Znaleckým posudkom č. 20/2020 zo dňa 26.06.2020 vypracovaným Ing. Martou Čabou, znalec v odbore Poľnohospodárstvo a odvetvia Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy a určená je nasledovne:

Parcela č. KN-E 548/48: všeobecná hodnota nehnuteľnosti: 1.509,00 EUR

Výška zábezpeky zaokrúhlene stanovená na sumu: 760,00 EUR  
(§ 142 ods. 1 Exekučného poriadku)

Parcela č. KN-E 548/55: všeobecná hodnota nehnuteľnosti:

1.197,25 EUR

Výška zábezpeky zaokrúhlene stanovená na sumu:  
(§ 142 ods. 1 Exekučného poriadku)

600,00 EUR

Zložené zábezpeky sa vydražiteľom započítajú na najvyššie podanie.

<b>TERMÍN DRAŽBY NEHNUTEĽNOSTÍ:</b>	15.03.2022 o 11.30 hod.
<b>Miesto konania dražieb:</b>	Exekútorský úrad Mgr. Jozefa Deáka, Horná 23, Banská Bystrica
<b>Čas a miesto obhliadky nehnuteľností:</b>	11.03.2022 o 10.30 hod.

**Každá z parciel sa draží samostatne**

Záujemcov o predmety dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t. č. 0905 584 525 (Ing. Richard Novanský).

Záujemcovia o dražené nehnuteľnosti sú povinní **zložiť ako zábezpeku polovicu zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností**, a to: na osobitný účet súdneho exekútora č. **SK370900000000302741963** vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. pobočke Banská Bystrica pod **variabilným symbolom VS: 224913, ŠS – číslo parcely**.

Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je zloženie zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora najneskôr **do 11.30 hod. v deň konania dražby**.

**Prezentácia dražiteľov: 11.30 hod. v deň konania dražby**

V prípade, že záujemca chce pri dražbe uplatniť svoje **predkupné právo**, musí ho uplatniť najneskôr pri zložení zábezpeky.

**Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:** Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora č. **SK370900000000302741963** vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. pobočke Banská Bystrica pod **VS: 224913, ŠS – číslo parcely**.

**Z Á V A D Y**, ktoré je vydražiteľ v zmysle § 153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol.

**Z Á V A D Y**, ktoré vydražiteľ v zmysle § 153 ods.2 Exekučného poriadku prevezme so započítaním na najvyššie podanie (vecné bremená), si môže prihlásiť do rozvrhu výťažku a budú uspokojené v súlade s ust. § 157 ods.1 písm. d) a § 159 Exekučného poriadku na základe znaleckého posudku neboli zistené.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností:** Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

**Ustanovenie o ujatí sa držby vydraženej nehnuteľnosti:** Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže **ujat' d r ž b y** vydraženej nehnuteľnosti.

**Z á p i s** vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženej nehnuteľnosti sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu.

**V zmysle § 171 ods. 2 Exekučného poriadku:** „Ak sa pre vymáhanú pohľadávku zriadilo zmluvné záložné právo skôr, poradie exekučného záložného práva sa riadi poradím tohto zmluvného záložného práva.“

Predmetná exekúcia je vykonávaná v prospech prednostného záložného veriteľa. Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťaženými záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

## V Y Z Ý V A M

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom **vyčíslených ku dňu termínu dražby** a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

## U P O Z O R N E N I E

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražiteľia.  
Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

## P O U Č E N I E

Proti dražobnej vyhláske nie sú prípustné námietky, ani žiadny opravný prostriedok.

Mgr. Jozef Deák  
súdny exekútor

**Poznámka:** Na všetky protokoly v tejto veci uveďte číslo konania EX 2249/2013.  
Za správnosť: JUDr. Mgr. Ľubomír Bačkor, exekútorský koncipient